

DOSSIER DE SERVICIOS



E-Axarquía Administración de Fincas y Comunidades

Escuchamos sus necesidades para encontrar la mejor solución a cada situación.

Experiencia



Transparencia



**Control de
Morosidad**



QUÉ OFRECEMOS



**Ahorro y
control de costes**



**Atención y
soluciones**



Experiencia

En E-Axarquia Administración de Fincas y Comunidades estamos especializados en la Administración de todo tipo de fincas urbanas: edificios, complejos residenciales, inmuebles de oficinas, inmuebles comerciales, garajes...

Ofrecemos nuestros servicios basándonos en la profesionalidad, la honestidad, la personalización y el trato directo. Buscamos la mayor eficacia y una eficiencia firme y duradera en cada una de las gestiones responsabilizadas. Gestionamos todos los aspectos de su Comunidad para que ésta funcione correctamente y los/as propietarios/as tengan la máxima confianza en nosotros y, por tanto, una completa tranquilidad.

Nuestro equipo se encuentra siempre a disposición de los/as propietarios/as, guiado por valores basados en la transparencia y el compromiso adquirido con nuestros clientes.

Asesoramos a la Comunidad desde nuestro conocimiento sobre legislación, ordenación y funcionamiento de elementos comunes, contratación de servicios, etc.



Transparencia



Nuestro objetivo es la claridad total en la gestión de los fondos de la Comunidad.

Con una información contable clara y transparente para todos.

Confeccionando presupuestos de gastos y proponiendo los medios necesarios para hacer frente a los mismos.

Proponiendo obras necesarias y ejecutando los acuerdos adoptados en la Junta de Propietarios.

Y efectuando los pagos que sean necesarios, así como los cobros que corresponda, incluyendo reclamaciones judiciales que fueran necesarias en caso de darse esa situación.

Control de morosos

Nuestro empeño es que la morosidad sea inexistente, por lo que llevamos un control periódico de los pagos realizados para cada propietario/a, comunicando la situación a la mayor brevedad posible para que no se dé ningún tipo de acumulación de recibos impagados, buscando la mejor opción para cada situación e intentado solucionar cada caso de manera rápida y amistosa.

Pero en caso de ocurrir una situación de morosidad continuada y, agotadas las vías de cobro amistosas, también contamos con personal dedicado a realizar las reclamaciones de cantidades a través de procesos judiciales adecuados a la situación en cuestión.



Ahorro y control de costes



En E-Axarquía Administración de Fincas y Comunidades tenemos como objetivo optimizar los recursos de la Comunidad proporcionando servicios con una muy buena relación calidad-precio.

Analizamos los costes de mantenimientos y servicios, localizando mejores propuestas de contratación.

Presentamos posibilidades de bajada de precio también en cuanto a gastos energéticos y póliza de seguro, llevando cada propuesta a las Juntas de Propietarios para que analicen y decidan en cada caso la opción que más les convenza.

Atención y soluciones

Dar solución a todo aquello que pueda acontecer en la vida de una Comunidad es lo que nos ocupa gran parte de nuestro tiempo.

Trabajamos para atender todas las incidencias, siniestros y asuntos diversos que van surgiendo a diario, adoptando en cada caso las medidas oportunas para que todo se resuelva de la mejor manera y a la mayor brevedad posible (buscamos presupuestos, asesoramos en cuando a las opciones encontradas, orientamos e informamos sobre los procesos a seguir en cada caso, etc.).

Realizamos la custodia y archivo de toda la documentación de la Comunidad, así como la redacción y publicación/comunicación de convocatorias y actas, para que todos/as estén al tanto de lo que ocurre en su edificio o urbanización.



E-Axarquía Administración de Fincas y Comunidades ofrece una gestión eficaz de todas las necesidades de su Comunidad de Propietarios, con una comunicación constante como base de nuestra gestión. Ahorro y calidad garantizados, y con un compromiso total de cercanía, accesibilidad y confianza.



E-Axarquía Administración de Fincas y Comunidades no quiere ser una Administración más y trabajamos cada día para conseguirlo.

PRESUPUESTO
VILLAS EL LIMONAR

VELEZ-MÁLAGA, a 19 de diciembre de 2025

Este bufete de Abogados y Administradores de Fincas con gran experiencia en el sector se complace en remitirles presupuestos en concepto de honorarios profesionales por la gestión de la Administración de la Comunidad de Propietarios referida, con arreglo al siguiente detalle:

HONORARIOS MENSUALES

***SEISCIENTOS OCHENTA EUROS (680 euros) más IVA.**

Nuestra **oferta de servicios profesionales** se refiere básicamente a estas prestaciones:

1. Gestión integral referida a ingresos y gastos comunes.
2. Mantenimiento del edificio, sus instalaciones y servicios comunes (póliza de seguros, albañilería, electricidad, antenas colectivas, infraestructuras comunes para acceso a servicios de telecomunicaciones, energía solar, fontanería, pintura, impermeabilizaciones, jardinerías, automatismos, cerrajería, limpieza de aljibes, desataros industriales, fumigaciones, motores de presión, etc.), **con presentación de presupuestos a la Junta de Propietarios para su libre elección.**
3. **Asistencia a reuniones ordinarias y extraordinarias**
4. Formalización específica de toda la documentación relativa a la comunidad convocatorias, citaciones, certificaciones de todo tipo, actas, requerimientos de pago, etc.

5. **ATENCION PERSONALIZADA** a los copropietarios sobre temas relativos a la comunidad de propietarios.
6. **Asesoramiento jurídico** sobre cualquier problema que afecte a la comunidad de propietarios.
7. **Información mensual del ESTADO DE CUENTAS de la Comunidad: recibos puestos al cobro durante el mes, recibos pendientes de pago, pagos efectuados por la Comunidad y saldo mensual de la Comunidad.**

Agradecidos por haberse interesado en nuestra oferta y quedando a su entera disposición para mantener una entrevista personal con la propia Junta de Propietarios al objeto de ofrecerles una mayor información sobre el contenido de nuestros servicios, así como cualesquiera otras dudas que desearan plantearnos, sin compromiso de tipo alguno, reciba un cordial saludo.